

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB
18431783243

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07. DO 05.10.2019.

17.07.2019. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 7215, kč.br. 5041/34, u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 849 m², k.o. Ogulin i pokretnine.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se od 25.09.2019. do 09.10.2019.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 474.425,00 kn

30.08.2019. održana je, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja gospodarske zgrade sagrađene na k.č. 2772/3 k.o. Pula.

Vezano uz gospodarsku zgradu sagrađenu na k.č. 2772/3 k.o. Pula, skupština vjerovnika naložila je da se izradi dopunski nalaz vještaka kako bi se utvrdilo je li gospodarska zgrada montažna ili čvrsti objekt. Dopunskim nalazom vještaka utvrđeno je da je ista čvrsti objekt te sam zatražila sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu unovčenja.

30.08.2019. održano je i ročište za određivanje vrijednosti nekretnine k.č. 2782/9. Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, a koja u naravi predstavlja zemljište bez zgrada i prodavat će se uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. U izvještajnom razdoblju doneseno je Rješenje o određivanju prodaje te je isto upisano u zemljišne knjige.

Od 01.07.do 30.09.2019. godine od kupaca je naplaćeno 85.581,36 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine označene kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3.068 m², upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula. Zemljište se nalazi na periferiji naselja Šikići a zgrada je u naravi poslovni prostor koji se sastoji od uredskog dijela na 1. katu i skladišta u prizemlju zgrade, te manipulativnog dvorišta.

Nekretnine označene kao k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište, površine 849 m², upisana u zk.ul. 7215 k.o. Ogulin. Nekretnina se nalazi u Ogulinu na adresi Bukovica 5. U naravi radi se o manjem industrijskom kompleksu koji se nalazi u industrijskoj zoni. U pogonu se nekad odvijala proizvodnja, pakiranje i skladištenje bezalkoholnih pića.

Ostala imovina: strojevi, oprema, pokućstvo, potraživanja od kupaca. Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 05. 10. 2019. godine iznosi 366.922,46 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se dovršenje treće elektroničke javne dražbe za nekretnine i pokretnine u Ogulinu i održavanje skupštine vjerovnika koja je zakazana za 18.10.2019. Također očekuje se zakazivanje prve elektroničke javne dražbe za nekretninu k.č. 2782/9.

Mjesto i datum
Pula, 10.10.2019.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg